

**Техническое задание на ремонт помещений 2-го этажа
инженерного корпуса блока Б**

1. Цель и назначение работы.

Цель - выполнение строительно-монтажных работ по ремонту помещений 2-го этажа инженерного корпуса блока Б № № 2-8, 2-9, 2-10, 2-11, 2-12, 2-12(1) здания АО «НПЦ «Вигстар», расположенного по адресу: г. Москва, 1-й Дорожный проезд, д. 8.

2. Обязательные требования.

Правила и порядок выполнения и приемки работ должны проводиться в соответствии с ГОСТ и СНиП.

В стоимость работ, согласно настоящему Техническому заданию, должны быть включены: затраты на приобретение и использование материалов; расходы по использованию материальных ресурсов (оборудования и инвентаря); расходы на доставку материальных ресурсов (оборудования и инвентаря) и материалов до места выполнения работ, а также другие дополнительные расходы, без которых, выполнение работ становится невозможным.

3. Гарантийный срок.

Гарантийный срок нормальной эксплуатации объекта и входящих в него материалов и работ составляет 36 (тридцать шесть) календарных месяцев с даты подписания акта о приемке выполненных работ.

4. Виды выполняемых работ.

4.1. Демонтажные работы:

- 4.1.1 Демонтаж подвесных потолков
- 4.1.2. Демонтаж дверных коробок
- 4.1.3. Снятие дверных полотен
- 4.1.4. Снятие наличников
- 4.1.5. Демонтаж дверей металлических
- 4.1.6. Демонтаж светильников в подвесных потолках
- 4.1.7. Разборка покрытий полов из линолеума
- 4.1.8. Разборка плинтусов
- 4.1.9. Разборка кирпичных перегородок

4.2. Монтажные работы.

- 4.2.1. Окраска стен
- 4.2.2. Установка противопожарных дверей
- 4.2.3. Установка блоков в дверных проемах
- 4.2.4. Устройство подвесных потолков
- 4.2.5. Устройство покрытий из линолеума
- 4.2.6. Устройство плинтусов
- 4.2.7. Кладка стен толщиной в $\frac{1}{2}$ кирпича
- 4.2.8. Устройство перемычки из уголка стального
- 4.2.9. Окраска металлических поверхностей

4.3. Прочие работы

- 4.3.1. Очистка помещений от строительного мусора;

5. Ведомость объёмов работ.

| № пп | Наименование работ и затрат | Ед. изм. | Кол-во единиц |
|---------|-----------------------------|----------|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| | 1. Демонтажные работы | | |

| | | | |
|---|---|----------------|--------|
| 1 | Демонтаж подвесных потолков | м ² | 43,41 |
| 2 | Демонтаж дверных коробок | шт | 6,00 |
| 3 | Снятие дверных полотен | м ² | 10,92 |
| 4 | Снятие наличников | м | 25,50 |
| 5 | Демонтаж дверей металлических | м ² | 3,1 |
| 6 | Демонтаж светильников в подвесных потолках | шт. | 12,00 |
| 7 | Разборка покрытий полов из линолеума | м ² | 66,8 |
| 8 | Разборка плинтусов деревянных и из пластмассовых материалов | м | 90,3 |
| 9 | Разборка кирпичных перегородок | м ³ | 0,5256 |

2. Монтажные работы

| | | | |
|------------------------|--|----------------|--------|
| 10 | Очистка поверхности стен от старой краски щетками | м ² | 248,74 |
| 11 | Обеспыливание поверхности | м ² | 248,74 |
| 13 | Покрытие поверхностей грунтовкой | м ² | 248,74 |
| 14 | Сплошное выравнивание внутренних поверхностей | м ² | 248,74 |
| 15 | Третья шпатлевка стен, подготовленных под окраску | м ² | 248,74 |
| 16 | Оклейка обоями стен по монолитной штукатурке и бетону тиснеными и плотными | м ² | 248,74 |
| 17 | Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами высококачественная по обоям стен | м ² | 248,74 |
| 18 | Установка противопожарных дверей однопольных глухих с доводчиками | м ² | 5,985 |
| 19 | Установка дверного доводчика к металлическим дверям | шт. | 3,00 |
| 20 | Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м ² | м ² | 5,25 |
| 21 | Устройство подвесных потолков типа <Армстронг> по каркасу из оцинкованного профиля | м ² | 55,7 |
| 22 | Устройство покрытий из линолеума на клее «Бустилат» | м ² | 66,8 |
| 23 | Устройство плинтусов поливинилхлоридных | м | 90,3 |
| 24 | Кладка стен толщиной в ½ кирпича | м ² | 0,93 |
| 25 | Устройство перемычки из уголка стального (50*5) | м.п. | 2,5 |
| 26 | Установка блоков дверных со специальным окном для кассы | м ² | 1,89 |
| 27 | Штукатурка поверхностей дверных откосов | м ² | 3,70 |
| 28 | Третья шпатлевка при высококачественной окраске по штукатурке откосов дверных | м ² | 3,70 |
| 29 | Высококачественная окраска масляными составами по штукатурке откосов дверных | м ² | 3,70 |
| 30 | Окраска металлических поверхностей | м ² | 14,2 |
| 31 | Монтаж светильников в подвесных потолках | шт. | 12,00 |
| 3. Вывоз мусора | | | |
| 32 | Очистка помещений от строительного мусора | т | 7,45 |

6. Материалы, оборудование (изделия, конструкции), применяемые при выполнении работ.

| № п/п | Наименование материала | Требуемые параметры | Предложение участника. Технические и функциональные характеристики применяемых материалов | Сведения о сертификации | Страна происхождения товара/производителя |
|-------|---|---|--|-------------------------|---|
| 1 | Стеклообои Wellton Страйп Optima или эквивалент | должны быть изготовлены на основе стекловолокна; фиброволокна. состав: кварцевый песок; сода; известняк; доломит. | | | |

| | | | | |
|---|--|---|--|--|
| | | <p>Должны быть износостойкими, противопожарными. Масса 1 м² полотна обоев не более 180 г/м². Количество окрасок за время эксплуатации не менее 18. Ширина рулона не более 1м. Перед применением необходимо согласовать с Заказчиком.</p> | | |
| 2 | Стеклообои креп Wellton Optima WO 115 или эквивалент | <p>должны быть изготовлены на основе стекловолокна; фиброволокна. состав: кварцевый песок; сода; известь; доломит. Должны быть износостойкими, противопожарными. Масса 1 м² полотна обоев не более 180 г/м². Количество окрасок за время эксплуатации не менее 18. Ширина рулона не более 1м. Перед применением необходимо согласовать с Заказчиком.</p> | | |
| 3 | Линолеум | <p>(коллекция S PLVS SPT7313 коммерческий, не горючий КМ2, антистатик А/С. Антибактериальный слой защиты PU GUARD PROTECTION) или эквивалент Тип дизайна - дерево классическое. Цветовая гамма (оттенок) дизайна- темно - коричневая. Класс применения – 32,34, 43. Толщина покрытия общая мм. (ГОСТ 11529-86 п.2.2) не менее 2.0. Толщина защитного слоя мм. (ГОСТ 11529 п.2.2.3 - толщина лицевого защитного прозрачного слоя) не менее 0.7. Ширина м – 2, 2.5, 3, 3.5, 4. Намотка стандартного рулона м. – 20. Вес 1 кв.м. кг (ГОСТ 11529) не более 3. Дополнительное защитное</p> | | |

| | | | | |
|---|-------------------------|--|--|--|
| | | <p>покрытие – PUR.</p> <p>Класс пожарной опасности (ФЗ-123) - <u>КМ 2.</u></p> <p>Устойчивость к воздействию влаги – устойчиво.</p> <p>Устойчивость к воздействию химических соединений (ISO 26987) – устойчиво.</p> <p>Цветоустойчивость – да.</p> <p>Истираемость, мкм, не более (ГОСТ 11529) 25</p> <p>Группа истираемости- EN 660-1, EN 660-2.</p> <p>Абсолютная остаточная деформация мм. (ГОСТ 11529) ≤ 0.1.</p> <p>Изменение линейных размеров % не более (ГОСТ 11529) 0.4.</p> <p>Удельное поверхностное электрическое сопротивление Ом (ГОСТ 6433.2) $\leq 5 \times 10^{15}$.</p> <p>Прочность на поперечный разрыв N > 160.</p> <p>Жесткость mN в пределах от 950 до 1250.</p> <p>Водопоглощение поверхностное г/100см² (ГОСТ 11529) ≤ 0.4. Перед применением необходимо согласовать с Заказчиком.</p> | | |
| 4 | Плинтуса напольные ПВХ | <p>Пластиковый напольный плинтус должен состоять из двух частей: из внутренней монтажной панели, которая крепится к стене при помощи дюбелей и шурупов, и внешнего декоративного профиля с мягкими, прорезиненными краями для плотного прилегания и сглаживания неровностей пола и стены.</p> <p>В кабель канал легко монтировать кабели и проводку уже после монтажа напольного плинтуса.</p> <p>Высота плинтуса не менее 58 мм. ширина не менее 23 мм.</p> <p>Цвет плинтуса должен быть подобран под цвет дверей.</p> | | |
| 5 | Краска водно-дисперсная | Тип глубоко матовая краска на основе акрилового | | |

| | | | | |
|---|-------------------|--|--|--|
| | | <p>сополимера.</p> <p>Область применения</p> <p>Предназначена для окраски оштукатуренных, бетонных, кирпичных, гипсокартонных, зашпатлеванных стен и потолков в сухих помещениях, а также обоев, древесно-стружечных и древесноволокнистых плит.</p> <p>Наносится на новые и на ранее окрашенные поверхности.</p> <p>Базис АР.</p> <p>Цвета колеруется в светлые оттенки. Перед применением необходимо согласовать с Заказчиком.</p> <p>Степень блеска совершенно матовая.</p> <p>Расход на 1 слой:</p> <ul style="list-style-type: none"> не шире диапазона 8–10 м²/л на окрашенную поверхность; не более 7–9 м²/л на зашпатлеванную поверхность, ДСП, ДВП, обои; не более 3–5 м²/л на бетонную и оштукатуренную поверхность. <p>Растворитель вода.</p> <p>Способ нанесения наносится валиком, кистью или распылением.</p> <p>Межслойная выдержка не более 2–3 часа.</p> <p>Термостойкость:</p> <p>выдерживает не менее 85°C сухого тепла.</p> <p>Сухой остаток: не менее 50% не более 56%.</p> <p>Плотность: не менее 1.4 кг/л.</p> | | |
| 6 | Шпатлевка kleевая | <p>Внешний вид должна быть однородная пастообразная масса без посторонних включений, комков и сгустков.</p> <p>Цвет и оттенки белый, бежевый; светло серый. Перед применением необходимо согласовать с Заказчиком.</p> <p>Время полного высыхания не более 24 ч.</p> <p>Морозостойкость не менее 3 цикла.</p> <p>Прочность сцепления (при</p> | | |

| | | | | |
|---|-----------------------------------|---|--|--|
| | | <p>отрыве) с бетонной поверхностью через 24 ч не менее 0,15 МПа.</p> <p>Коэффициент белизны не менее 75 не более 80 %.</p> <p>Вес упаковки кг 20; 25.</p> <p>Состав: полумасляная олифа «Оксоль»; мел; вода;</p> <p>консервант; кмц;</p> <p>технологические добавки.</p> <p>марка В или ПВ.</p> <p>Цвет по йодометрической шкале не темнее 800.</p> <p>Условная вязкость по вискозиметру типа ВЗ-246 (или ВЗ-4) с диаметром сопла 4 мм при температуре $(20,0 \pm 0,5)$ °C (указать диапазон) не менее 18 не более 22 или не менее 19 не более 25.</p> <p>Кислотное число не менее 6 не более 8 мг КОН/г.</p> <p>Массовая доля нелетучих веществ не менее 54,5 % не более 56 %.</p> <p>Отстой по объему должен быть не более 1%.</p> <p>Температура вспышки в закрытом тигле не менее 32 °C.</p> <p>Время высыхания до степени 3 при температуре (20 ± 2) °C не более 24 ч.</p> | | |
| 7 | Грунтовка глубокого проникновения | <p>Должна:</p> <p>обладать высокой клеевой и проникающей способностью, пропитывать и склеивать рыхлые основания на глубину до 10 см;</p> <p>быстро сохнуть;</p> <p>не содержать растворителей;</p> <p>значительно улучшать адгезию;</p> <p>паропроницаемость: не изолирует водяные пары внутри помещения,</p> <p>поверхность «дышист»;</p> <p>экологически полноценный продукт, без запаха;</p> <p>разбавляться водой до 50%.</p> <p>Цвет пленки: бесцветная, прозрачная.</p> <p>Блеск матовый.</p> <p>Связующие вещества:</p> <p>мелкодисперсное акриловое связующее «гидрозоль».</p> <p>Удельный вес: не более 1.0 кг/л.</p> <p>Доля сухого вещества: не</p> | | |

| | | | | |
|---|----------------------------|---|--|--|
| | | менее 12%. Средний расход: не менее 1 л на 8 кв.м. однослоиного покрытия. | | |
| 8 | Штукатурка гипсовая | <p>Должна иметь коэффициент адгезии не менее 0.5 МПа.</p> <p>Срок годности сухой смеси: не менее полгода.</p> <p>Технические характеристики штукатурки:</p> <ul style="list-style-type: none"> зернистость готовой смеси до 1.2 мм; расход не более 8.5 кг/м²; время полного созревания нанесенного слоя не более 5 дней; предел прочности при сжатии не менее 4.5 МПа; рекомендованное время использования готового раствора в пределах 20-25 мин; выход готовой смеси из 100 кг сухой не менее 120 кг. <p>Цвет - белый, серый.</p> <p>Рабочая температура в пределах 5-30 градусов.</p> <p>Время высыхания слоя толщиной 10 мм в диапазоне 45-60 мин.</p> <p>Теплопроводность не более 0.25 Вт/м·К..</p> | | |
| 9 | Универсальная эмаль ПФ-115 | <p>должна представлять собой суспензию двуокиси титана рутильной формы и других пигментов и наполнителей в пентафталевом лаке с добавлением сиккатива и растворителей.</p> <p>Пленка эмали должна быть устойчива к изменению температуры от минус 50 до плюс 60 °СН.</p> <p>Сорт необходим высший и/или первый.</p> <p>Цвет - серый, светло-серый, серо-голубой. Перед применением необходимо согласовать с Заказчиком.</p> <p>Эмаль ПФ-115 разбавляют до рабочей вязкости сольвентом, или скипидаром или уайт-спиритом в соотношении по массе 1:1. После высыхания эмаль должна образовывать гладкую, однородную без расслаивания, осмин,</p> | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>потеков, морщин и посторонних включений поверхность.</p> <p>Блеск покрытия по фотоэлектрическому блескомеру, более %, 49;</p> <p>Условная вязкость по вискозиметру типа ВЗ-246 (с диаметром сопла 4 мм при температуре $(20 \pm 0,5)^\circ\text{C}$), 80-120;</p> <p>Массовая доля нелетучих веществ, %, 57-63;</p> <p>Степень разбавления до вязкости 28-30 с по вискозиметру типа ВЗ-246 (с диаметром сопла 4 мм при температуре $(20 \pm 0,5)^\circ\text{C}$), %, менее 21;</p> <p>Степень перетира мкм., не более, 25;</p> <p>Укрывистость высущенной пленки, не более г/м², 90;</p> <p>Время высыхания до степени 3 при температуре $(20 \pm 2)^\circ\text{C}$, менее ч, 25;</p> <p>Эластичность пленки при изгибе, не менее мм, 1;</p> <p>Прочность пленки при ударе по прибору типа У-1, от, см, 35; Адгезия пленки, баллы, не более 1;</p> <p>Стойкость покрытия при температуре $(20 \pm 2)^\circ\text{C}$ к статическому воздействию воды, не менее, ч, 2;</p> <p>Стойкость покрытия к статическому воздействию 0,5 %-ного раствора моющего средства, не менее, мин, 15;</p> <p>Стойкость покрытия при температуре $(20 \pm 2)^\circ\text{C}$ к статическому воздействию трансформаторного масла, не менее, ч, 24.</p> <p>Эмаль ПФ-115 должна соответствовать требованиям ГОСТ 6465-76.</p> | | |
|--|--|--|--|

| | | | | | |
|----|---|---|--|--|--|
| 10 | <p>Потолки типа ARMSTRONG SCALA 600x600x12 страна происхождения Великобритания (или эквивалент) в комплекте с необходимыми расходными материалами для устройства подвесных потолков</p> | <p>Потолочная плита ARMSTRONG SCALA страна происхождения Великобритания (или эквивалент) Длина, мм: 600 Ширина, мм: 600 Толщина, мм: 12 Относительная влажность до:100%. Группа горючести - Г1. Влагостойкость 70% RH. Коэффициент звукопоглощения (alfa w) 0,5. Ослабление звука (Dncw) 32 dB. Светоотражение 80%. Коэффициент теплопроводности (lambda) 0,052-0,057. Вес: 2.54</p> | | | |
| 11 | <p>Двери стальные противопожарные ДПМ (EI60)</p> | <p>Двери должны соответствовать ГОСТ 31173-2003. Приведенное сопротивление теплопередаче не менее 0,65 м²·°C/Bт. Воздухопроницаемость при $\Delta P_0 = 100$ Па не более 15 м³/ (ч·м²). Звукоизоляция – не менее 26 дБ. Безотказность, циклы открывания - закрывания – не менее 500 000. Класс по механическим характеристикам – не ниже М 2. Гарантийный срок – не менее 3 года. Запирающие приборы - сувальдный замок. Число запирающих замков: - одна дверь не менее 2 замков, - две двери не менее 1 замка. Расстояние между запирающими замками не менее 300 мм. Число контуров уплотняющих прокладок не менее 2 контуров. Окраска – лакокрасочными, порошковыми материалами. Цвет RAL 9022. В комплект поставки</p> | | | |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|---|--|--|
| | | изделия должны входить: доводчик (регулятор закрывания); дверной упор (ограничитель открывания); инструкция по эксплуатации; паспорт двери; сертификат пожарной безопасности. | | |
| 12 | Двери деревянные в комплекте. | Двери деревянные должны быть сделаны из цельной древесины. Поставляется вся необходимая фурнитура. Также устанавливаются один врезной замок, замки врезные в комплекте с ручкой SET F1612 SG или эквивалент. с фрезерованными пазами под замковый механизм. Облицовка - натуральный шпон. Толщина полотна должна быть 42 мм. Багет сложного профиля изготавливается из твердых пород дерева, тонируется в цвет основного изделия. Коробка, погонаж должны выполнены из цельной древесины, покрытый натуральным шпоном. Устанавливаемые изделия колеруются в светлые цвета. Цвет согласуется с Заказчиком и должен сочетаться с внутренней отделкой помещений. | | |
| 13 | Клей обойный | Должен быть: безвреден для людей; позволять легко корректировать обои во время наклеивания; не вступать в реакции с красками, пригодными для окрашивания обоев; не оставлять пятен; не позволять развиваться под обоями грибку и плесени. Сыревая основа: модифицированный крахмал. Клеящая способность: более 3 кг/см ² . Водородный показатель Ph 9. | | |

| | | | |
|--|--|--|--|
| | <p>Насыпной вес: 450 г на л.</p> <p>Свойства: прозрачен после высыхания, разводится быстро и без комков.</p> <p>Растворимость: через 5 минут готов к применению.</p> | | |
|--|--|--|--|

Вся продукция должна быть сертифицирована, в том числе иметь сертификаты безопасности в соответствие с действующим законодательством РФ. На этапе подачи заявки участник закупки должен указать товарный знак (при наличии), страну происхождения товара, а также производителя.

Работы производятся в режимных помещениях с нахождением мебели.

Перестановка мебели для производства работ производится Подрядчиком.

7. Требования к контролю качества при производстве работ

7.1. Требования к контролю качества работ.

7.1.1. Контроль качества выполненных работ должен осуществляться специалистами или специальными службами, входящими в состав строительных организаций или привлекаемыми со стороны и оснащенными техническими средствами, обеспечивающими необходимую достоверность и полноту контроля.

7.1.2. Производственный контроль качества строительно-ремонтных работ должен включать входной контроль конструкций, изделий, материалов и оборудования, операционный контроль отдельных строительных процессов или производственных операций и приемочный контроль строительно-монтажных работ.

7.1.3. Производство работ необходимо осуществлять в полном соответствии нормативным документам по безопасному выполнению строительных работ. Безопасность выполнения работ и безопасность результатов работ соответствует требованиям СНиП 21-01-97 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 28.11.2003г. №44 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.1178-02»:

7.1.3.1. СНиП 3.01.01 – 85 «Организация строительного производства»;

7.1.3.2. СНиП 2.01.02 – 85 «Противопожарные нормы»;

7.1.3.3. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования»;

7.1.3.4. СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство»

7.1.3.5. ГОСТ 12.1.019 – 79 ССБТ. «Электробезопасность. Общие требования».

Приемка работ производится согласно требованиям: СНиП (Строительные Нормы и Правила), ТУ (Технические Условия), нормативных актов, стандартов, ГОСТов (Государственных Общесоюзных Стандартов).

- при контроле соответствующих видов работ должны применяться современные средства измерения и приборы неразрушающего и лабораторного контроля, прошедшие поверку в установленном порядке.

8. Требования, предъявляемые к материалам и исполнителю работ

8.1. Требования к материалам.

8.1.1. Наличие сертификатов на используемые материалы и оборудование.

8.1.2. Должны применяться сырье и материалы, соответствующие требованиям государственных стандартов и ТУ на них. Применяемые сырье и материалы должны быть стойкими к воздействию механических и климатических факторов, обеспечивать необходимую антикоррозийную стойкость в условиях эксплуатации. Все применяемые

материалы и устройства должны удовлетворять требованиям безопасности и технической эстетики.

8.2. Общие требования к Подрядчику.

8.2.1. Подрядчик обязан выполнить работы своими материалами, силами и средствами, в соответствии с техническим заданием, строительными нормами, правилами, стандартами, а также иными нормативно-правовыми документами, действующими на территории РФ.

Подрядчик предоставляет Заказчику сертификаты на используемые материалы и оборудование до начала выполнения работ.

8.2.2. К выполнению работ, по настоящему Техническому заданию, должны быть допущены квалифицированные и аттестованные специалисты с наличием подтверждающих документов в соответствие с законодательством РФ.

8.2.3. До начала производства работ Подрядчик должен представить Заказчику списки своего персонала и автотранспорта для оформления пропусков на проход (проезд) на территорию Объекта.

8.3. Общие требования к организации работ.

8.3.1. Подрядчик до начала производства работ должен предоставить Заказчику приказ о назначении Представителя Подрядчика, ответственного за проведение работ на Объекте.

8.3.2. Подрядчик должен обеспечить наличие постоянного достаточного количества инженерного состава, технического персонала и рабочих требуемых специальностей на объекте.

8.3.3. Подрядчик должен производить поставку материалов на объект только по согласованию с Заказчиком и в количестве необходимом для обеспечения работы не более трех смен.

8.3.4. Складирование и размещение строительного мусора на объекте не допускается. Строительный мусор необходимо вывозить с объекта непосредственно после проведения демонтажных работ.

9. Порядок выполнения работ

9.1. Порядок (последовательность) выполнения работ определяется Календарным планом (графиком производства работ), согласованный с Заказчиком до начала проведения работ.

9.2. Подрядчик сдаёт Заказчику отчетную документацию по форме КС-2, КС-3 с предоставлением всей исполнительной технической документации по выполненным работам.

9.3. Подрядчик за 2 (два) рабочих дня до даты освидетельствования письменно информирует Заказчика о готовности отдельных этапов и скрытых работ. Их готовность подтверждается актами промежуточной приемки и освидетельствования скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после подписания данного акта. Если закрытие работ, подлежащих освидетельствованию, выполнено без подписания данного акта, или Заказчик не был информирован о готовности к приемке таких работ, или информирован с опозданием, то по требованию Заказчика Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ, а затем восстановить ее.

9.4. Приемка завершенного объекта по ремонту осуществляется после выполнения всех обязательств, предусмотренных Договором, в соответствии с установленным порядком, действовавшим на дату подписания Договора.

9.5. В случаях, когда работа выполнена с отступлениями от Договора, ухудшающими конечный результат, Заказчик по своему усмотрению может потребовать от Подрядчика обязательного устранения недостатков в установленный Заказчиком срок за счет собственных средств. Приемка объекта производится в течение 5-ти рабочих дней после даты получения Заказчиком письменного извещения Подрядчика о его готовности. Работы считаются принятыми после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ.

9.6. Подрядчик передает Заказчику за пять рабочих дней до начала приемки объекта три экземпляра исполнительной документации. Подрядчик обязан передать

Заказчику всю сметную документацию, а также акты на скрытые работы, акты или протоколы испытаний, сертификаты на материалы и оборудование, отчеты о наладке, исполнительные схемы и чертежи и т. п., оформленные в установленном порядке.

10. Требования по соблюдению безопасности при выполнении работ и нахождении на объекте

10.1. Все работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями промышленной безопасности, охраны труда, техники безопасности и электробезопасности законодательства РФ. Вся полнота ответственности, при выполнении работ на объекте, за соблюдением норм и правил по технике безопасности и пожарной безопасности возлагается на Подрядчика

10.2. Организация и выполнение работ должны осуществляться при соблюдении законодательства Российской Федерации об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных Перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2000 года N 399 «О нормативных правовых актах, содержащих государственные нормативные требования охраны труда»:

- строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству;
- межотраслевые и отраслевые правила, типовые инструкции по охране труда, утвержденные в установленном порядке федеральными органами исполнительной власти;
- государственные стандарты системы стандартов безопасности труда, утвержденные соответствующими органами Российской Федерации;
- правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности;
- государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, гигиенические нормативы, санитарные правила и нормы, утвержденные Минздравом России.

10.3. При производстве строительно-монтажных работ строго соблюдать ППБ-01-03 «Правила пожарной безопасности при производстве строительно-монтажных работ в Российской Федерации», НПБ 104-03 «Системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожарах в зданиях и сооружениях».

Ответственность за пожарную безопасность на объекте, своевременное выполнение противопожарных мероприятий, обеспечение средствами пожаротушения несет персонально руководитель подрядной организации или лицо его заменяющее.

10.4. Организация строительной площадки должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах производства работ. Перед началом производства работ необходимо провести инструктаж о методах работ, последовательности их выполнения, необходимых средствах индивидуальной защиты.

Безопасность выполняемых работ обеспечивается согласно:

- Федеральному закону от РФ от 30.12.2001 N 197-ФЗ;
- Федеральному закону от 21.12.1994 г. №69-ФЗ «О пожарной безопасности»;
- ГОСТ 12.1.004 -91 ССБТ «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- СНиП 2.04.09 -84 «Пожарная автоматика зданий и сооружений»;
- СНиП 21-01 -97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве. Часть первая. Общие требования»;
- ПУЭ-99 «Правила устройства электроустановок»;
- СНиП 2.08.01-89 «Жилые здания»;
- ГОСТ Р ИСО 9001-2001 (ISO 9001:2000);
- ГОСТ Р 12.0.006-2002 (OHSAS 18001).

10.5. Мероприятия по охране труда.

10.5.1. Охрана труда рабочих должна обеспечиваться выдачей необходимых средств индивидуальной защиты (каски, специальная одежда, обувь и др.), выполнением мероприятий по коллективной защите работающих (ограждения, освещение, защитные и предохранительные устройства), в соответствии с действующими нормами.

10.5.2. Организация строительной площадки при проведении на ней работ должна обеспечивать безопасность труда работников на всех этапах выполнения работ. Рабочие места в вечернее время должны быть освещены по установленным нормам.

10.6. Мероприятия по предотвращению аварийных ситуаций.

10.6.1. При производстве работ должны использоваться оборудование, машины и механизмы, предназначенные для конкретных условий или допущенные к применению органами государственного надзора.

10.6.2. На объекте должны быть в наличии материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварии, наличие плана мероприятий.

11. Прочие требования

11.1. Подрядчик обязан осуществлять выполнение работ в последовательности, установленной нормативами и правилами для данного вида работ с соблюдением технологического процесса.

11.2. Заказчиком совместно с Подрядчиком оформляются акт передачи строительной площадки в производство работ.

11.3. Подрядчик несет ответственность за соответствие используемых материалов государственным стандартам и техническим условиям, за достоверность сведений о стране происхождения, за сохранность всех поставленных для реализации Договора материалов и оборудования до сдачи готового объекта в эксплуатацию.

11.4. Организация производства работ должна обеспечивать целенаправленность всех организационных, технических и технологических решений на достижение конечного результата - ввода в действие объекта с необходимым качеством и в установленные сроки.

11.5. Подрядная организация, выполняющая работы должны обеспечивать объект всеми видами материально-технических ресурсов в строгом соответствии с технологической последовательностью производства ремонтно-строительных работ в сроки, согласованные с Заказчиком.

11.6. Гигиенические сертификаты (для отечественных материалов, оборудования) должны содержать нормативную или техническую документацию на оборудование и материалы (технические условия, технологические инструкции, др.); краткое описание способа и области применения оборудования, материалов; протоколы испытаний оборудования, материалов; другие документы, подтверждающие безопасность оборудования, материалов.

11.7. Для материалов и оборудования иностранного производства должны быть представлены документы фирмы-изготовителя, подтверждающие качество материалов, оборудования, выданные уполномоченными на то органами, и/или сертификат (подтверждение) фирмы-производителя, другие материалы, полученные в стране-изготовителе и подтверждающие безопасность материалов и оборудования, применяемых Подрядчиком в строительстве; протоколы испытаний; технические условия изготовления материалов (оборудования) с указанием условий применения (использования) или другие нормативные и технические документы о составе и условиях применения. Документы должны быть представлены на русском языке и надлежащим образом заверены.

11.8. Подрядчик обязан безвозмездно устраниТЬ по требованию Заказчика все выявленные недостатки, если в процессе выполнения работ Подрядчик допустил отступление от условий Договора, ухудшившее качество работ, в согласованные сроки. При возникновении аварийной ситуации по вине Подрядчика, восстановительные и ремонтные работы осуществляются силами и за счет денежных средств Подрядчика.

11.9. Для проверки соответствия качества выполненных работ требованиям, установленным Договором, Заказчик вправе привлекать независимых экспертов.

11.10. Технология и методы производства работ должны быть в полном соответствии со сметной документацией, техническим заданием, стандартами, строительными нормами и правилами и иными действующими на территории Российской Федерации нормативно-правовыми актами.

11.11. Подрядчик должен предусмотреть дополнительные работы, затраты, которые могут потребоваться в ходе выполнения работ для соблюдения требований Технического задания.

11.12. Работы должны производиться только в отведенной зоне работ, минимально необходимым количеством технических средств и механизмов для сокращения шума, пыли, загрязнения воздуха. После окончания работ производится ликвидация рабочей зоны, уборка мусора, материалов, разборка ограждений.

11.13. Руководство ремонтными работами должно быть поручено инженерно-техническому работнику, аттестованному по правилам техники безопасности.

11.14. На объекте должен вестись журнал проверки техники безопасности и охраны труда.

11.15. Если законом, иными правовыми актами или в установленном ими порядке предусмотрены обязательные требования к работе, выполняемой по Договору, Подрядчик, обязан выполнять работу, соблюдая эти требования.

Jruev nob P. B. *Perry*
Jumuneta D. Rd. *Wah* *John Henixan Bld.*